



Samenvatting

Het schoolbestuur van stichting MosaLira heeft een spoedaanvraag ingediend voor de huisvesting van leerlingen van de Campus Special Needs (CSN). De aanvraag is op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht 2021 beoordeeld en rechtmatig bevonden.

Door de toename van het aantal leerlingen is er een verder ruimtetekort ontstaan, zodoende dat niet op de huidige locatie aan de Porseleinstraat voorzien kan worden in voldoende huisvesting. Op de huidige locatie is reeds extra tijdelijke huisvesting gerealiseerd in de vorm van noodunits. Sindsdien zijn de afgegeven toelaatbaarheidsverklaringen en dus het aantal leerlingen nog verder toegenomen. Diverse opties voor tijdelijke uitbreidingsmogelijkheden zijn verkend. Waaronder verdere uitbreiding met tijdelijke units. Deze optie bleek niet wenselijk in kwalitatief en financieel opzicht. Op verzoek van het schoolbestuur is gekeken naar een alternatieve bestaande locatie in Maastricht. Als meest geschikte locatie komt hiervoor in aanmerking de voormalige locatie van OBS De Perroen aan de Rijksweg 70. Twee van de reeds vier aanwezige tijdelijke units aan de Porseleinstraat zullen hierdoor verplaatst worden naar kindcentrum Petrus en Paulus in Wolder waar behoefte is aan tijdelijke uitbreiding.

Beslispunten

1. Ten behoeve van de capaciteitsuitbreiding van de Campus Special Needs in te stemmen met de spoedaanvraag voor een gedeeltelijke verhuizing naar de Rijksweg 70;
2. In te stemmen met het verplaatsen van twee tijdelijke noodunits van de Porseleinstraat 14 naar kindcentrum Petrus en Paulus Wolder.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 8 februari 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Jaarlijks kunnen schoolbesturen van het primair-, speciaal- en voortgezet onderwijs voor voorzieningen in de huisvesting aanvragen bij de gemeente indienen. Aanvragen conform de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Maastricht 2021 (hierna verordening) dienen normaliter te worden ingediend voor 1 februari voorafgaand het Programmajaar. Artikel 17 van deze verordening geeft schoolbesturen de gelegenheid om een spoedaanvraag in te dienen tot bekostiging van een voorziening in de huisvesting die gelet op de voortgang van het onderwijs geen uitstel kan lijden.

Als gevolg van een grote toename van afgegeven toelaatbaarheidsverklaringen, dus de toename van het aantal leerlingen, is bij de Campus Special Needs (CSN) aan de Porseleinstraat een huisvestingsproblematiek ontstaan. Het schoolbestuur van stichting MosaLira heeft een spoedaanvraag ingediend voor de huisvesting van leerlingen van de CSN.

2. Context

Ter uitvoering van de bij wet aan de gemeente opgedragen zorgplicht voor onderwijshuisvesting heeft de Raad de verordening vastgesteld.

Aanvragen voor capaciteitsuitbreiding met een spoedeisend karakter is in hoofdstuk 3 van de verordening verder beschreven. De aanvraag is op grond van de verordening beoordeeld en rechtmatig bevonden. Door de toename van het aantal leerlingen is er een verder ruimtetekort ontstaan, zodoende dat niet op de huidige locatie voorzien kan worden in voldoende huisvesting. Op de huidige locatie is reeds extra tijdelijke huisvesting gerealiseerd. Hier zijn noodunits (vier tijdelijke klaslokalen) geplaatst om het capaciteitsprobleem welke in 2020 is ontstaan op te vangen. Ondanks de ontwikkelingen ten behoeve van passend onderwijs, (zoveel mogelijk kinderen binnen regulier behouden, evt. met lichte (zorg)ondersteuning), is het aantal afgegeven toelaatbaarheidsverklaringen en sindsdien dus het aantal leerlingen verder toegenomen. Deze ontwikkeling zien we ook op landelijk niveau. Er wordt landelijk en in de regio onderzoek gedaan/gestart naar de oorzaak hiervan.

Een structurele huisvesting als mogelijke eindoplossing is voorzien in het Integraal Huisvestingsplan Kindcentra 2020-2036 (IHP) waarbij op termijn de huidige locatie van de Terra Nigra school aan de Terra Nigrastraat 5 in gebruik wordt genomen door het speciaal onderwijs (SO).

3. Gewenste situatie

Diverse opties voor tijdelijke uitbreidingsmogelijkheden zijn verkend. Waaronder verdere uitbreiding van tijdelijke units. Deze optie bleek niet wenselijk in kwalitatief en financieel opzicht. Op verzoek van



het schoolbestuur is gekeken naar een alternatieve bestaande locatie in Maastricht. Als meest geschikte locatie komt hiervoor in aanmerking de voormalige locatie van OBS De Perroen aan de Rijksweg 70. Dit is een voormalig schoolgebouw dat begin 2021 in eigendom is overgedragen aan de gemeente en waar sindsdien leegstandsbeheer wordt uitgevoerd. Deze locatie heeft volgens het IHP geen toekomstbestendige onderwijsfunctie, is op korte termijn beschikbaar en kan relatief eenvoudig technisch in gebruik genomen worden. De doelstelling is dan ook om de locatie aan de Rijksweg zo snel mogelijk beschikbaar te stellen voor de leerlingen van de CSN.

De gemeente blijft eigenaar van het schoolgebouw aan de Rijksweg 70 waarbij de gemeente het schoolgebouw aan MosaLira tijdelijk in gebruik geeft. Dit in ieder geval voor de periode tot het moment dat het schoolgebouw aan de Terra Nigrastraat 5 beschikbaar komt of het leerlingenaantal zodanig is afgenomen dat er geen recht meer op tijdelijke uitbreiding bestaat.

De leerlingen van de CSN in hun nieuwe onderwijshuisvesting zullen hun bewegingsonderwijs gaan volgen in sporthal de Heeg. Dit past binnen de kaders van de verordening.

De verhuizing van leerlingen naar de locatie van OBS De Perroen zal gevolgen hebben voor het leerlingenvervoer. Bij het opstellen van deze collegenota zijn deze gevolgen nog niet inzichtelijk, maar hier wordt op voorhand richting belanghebbenden zo zorgvuldig mogelijk mee omgegaan.

Volgens het verwacht aantal leerlingen op beide locaties ontstaat een geringe overcapaciteit. In de praktijk zal de overcapaciteit nauwelijks merkbaar zijn, aangezien het voormalige schoolgebouw van OBS de Perroen niet specifiek gebouwd is voor het huisvesten van speciaal onderwijs.

Met het in gebruik nemen van de Rijksweg 70 bestaat geen recht meer op tijdelijke uitbreiding in de vorm van de aanwezige noodunits aan de Porseleinstraat. Deze zouden verwijderd kunnen worden. Er geldt echter nog een huurverplichting voor deze units met de verhuurder (zie par. 9) tot en met september 2023. In het Programma Onderwijshuisvesting 2019 is reeds ingestemd met het plaatsen van tijdelijke units bij kindcentrum Wolder. Op verzoek van de onderwijsstichting is de plaatsing van deze noodunits uitgesteld. De noodzaak voor tijdelijke uitbreiding van twee units in Wolder is op dit moment evenwel weer opnieuw aan de orde vanwege de toename van het aantal leerlingen, gebruik van de kinderopvang van ruimtes onderwijs en de renovatieplannen als gevolg van het IHP waarbij de units als tijdelijke ruimte gebruikt kunnen worden. Hierdoor worden twee tijdelijke units aan de Porseleinstraat verplaatst naar kindcentrum Wolder tot het moment dat de renovatie gereed is. Onderwijsstichting MosaLira heeft de wens geuit om tijdelijk meer ruimte te willen creëren aan de



Porseleinstraat. Hierdoor zullen van de reeds aanwezige vier noodunits twee units blijven staan en neemt MosaLira het huurcontract over van de gemeente.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het voormalige gebouw aan de Rijksweg 70 voldoet aan de normen van het Bouwbesluit om veilig onderwijs te kunnen bieden.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De gemeente houdt het pand in eigendom en geeft dit in gebruik. Het beheer vindt plaats binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Volgens de Wet op Expertise Centra is geen sprake van daadwerkelijke huur door stichting MosaLira vanwege de onderwijshuisvestingsverantwoordelijkheid van de gemeente. Wel zullen de instandhoudingsmiddelen die MosaLira ontvangt, worden overgedragen aan de gemeente om te kunnen voldoen aan de onderhoudsverplichtingen als gebouweigenaar. De kosten met betrekking tot gewenste gebouwaanpassingen en/of gebruikersonderhoud zijn voor rekening van MosaLira. Het eigenarenonderhoud wordt gefinancierd uit de gereserveerde onderhoudsvoorziening.

Met deze ingebruikname kan het leegstandbeheer voor deze locatie worden beëindigd.

Alle leerlingen hebben recht op bewegingsonderwijs, dit geldt dus ook voor de leerlingen van de CSN welke gehuisvest worden in het schoolgebouw aan de Rijksweg 70. Deze leerlingen zullen in Sporthal de Heeg bewegingsonderwijs gaan volgen.

De kosten voor het verplaatsen van de noodunits naar kindcentrum Wolder evenals de maandelijkse huur worden opgenomen in de vastgoedexploitatie van de portefeuille onderwijshuisvesting, hiervoor is voldoende dekking.



9. Aanbestedingen

Voor alle inkoop waarvoor de gemeente subsidie verstrekt of zelf opdracht geeft, is het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Maastricht van toepassing.

Met leverancier 'de Meeuw' is een raamovereenkomst gesloten voor het plaatsen van tijdelijke onderwijsunits conform de aanbestedingsrichtlijnen van de gemeente Maastricht. Deze leverancier zal de verplaatsing van de tijdelijke onderwijsunits verzorgen.

10. Participatie tot heden

De mogelijkheden van deze spoed huisvestingaanvraag zijn besproken met het schoolbestuur van stichting MosaLira. Hierover is ook de raad geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief d.d. 13 december 2021.

11. Voorstel

1. Ten behoeve van de capaciteitsuitbreiding van de Campus Special Needs in te stemmen met de spoedaanvraag voor een gedeeltelijke verhuizing van leerlingen naar de Rijksweg 70;
2. In te stemmen met het verplaatsen van twee tijdelijke noodunits van de Porseleinstraat 14 naar kindcentrum Petrus en Paulus in Wolder.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na het bekendmaken van de beslissing op de aanvraag zal ambtelijk contact worden gezocht met het verantwoordelijk schoolbestuur om de verdere uitvoering van de voorziening te bepalen.